ALPENLAND | TERRA | NÖSTA

z.H. Mieterwechsel
Siegfried Ludwig-Platz 1
3100 St. Pölten

KÜNDIGUNG
MIT NACHNUTZERBENENNUNG

ICH/WIR GEBE/N MEINE/UNSERE KÜNDIGUNG WIE FOLGT BEKANNT:

AUSZUGSDATUM

KUNDENNUMMER

MIETOBJEKT

Straße: Hausnummer/Top:

PLZ/Ort:

Kündigung Mitgliedschaft Alpenland:

☐ Ich/Wir kündigen hiermit gleichzeitig die Mitgliedschaft bei der Gemeinnützigen Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland.

VERTRAGSPARTNER 1 (DERZEITIGER MIETER)

Titel: Vorname: Familienname:

Straße: Hausnummer/Top:

PLZ/Ort: Telefon:

E-Mail: Erreichbar von: bis:

VERTRAGSPARTNER 2

Titel: Vorname: Familienname:

Straße: Hausnummer/Top:

PLZ/Ort: Telefon:

E-Mail: Erreichbar von: bis:

AUSZAHLUNG DES FINANZIERUNGSBEITRAGS/DER KAUTION:

IBAN: BIC:

lautend auf:

FOLGENDE/R NACHNUTZER WIRD/WERDEN PER _____ BEKANNT GEGEBEN.

(Einzugsdatum)

NACHNUTZER 1

Titel: _____ Vorname: _____ Familienname: _____

Straße: _____ Hausnummer/Top: _____

PLZ/Ort: _____ _____ Telefon: _____

E-Mail: _____ Erreichbar von: _____ bis: _____

IBAN: _____ BIC: _____

Familienstand: _____ Staatsbürgerschaft: _____

Beruf: _____ Geburtsdatum: _____

NACHNUTZER 2

Titel: _____ Vorname: _____ Familienname: _____

Straße: _____ Hausnummer/Top: _____

PLZ/Ort: _____ _____ Telefon: _____

E-Mail: _____ Erreichbar von: _____ bis: _____

IBAN: _____ BIC: _____

Familienstand: _____ Staatsbürgerschaft: _____

Beruf: _____ Geburtsdatum: _____

WEITERE IM OBJEKT WOHNENDE PERSONEN

Vorname **Familienname**	**Verwandschafts-verhältnis**	**Geburtsdatum**	**mtl. Einkommen** (in EUR netto)
			◯ Ja ____ ◯ Nein
			◯ Ja ____ ◯ Nein
			◯ Ja ____ ◯ Nein

Den neu einziehenden Nutzern ist bekannt, dass die Nennung eines Nachnutzers noch keinen Vertrag darstellt. Wir behalten uns vor, ohne Angabe von Gründen den/die genannten Nachnutzer abzulehnen. Zur Erstellung des Mietvertrages ist die Überprüfung der Vergaberichtlinien erforderlich. Senden Sie uns dazu alle erforderlichen Dokumente lt. Folder "Wohnungsinformation kompakt" (Download unter www.alpenland.ag) zu. Den Beitritt zur Mitgliedschaft der Genossenschaft Alpenland erhalten Sie mit Ihren Vertragsunterlagen.

Der um die jährliche Abschreibung verminderte Finanzierungsbeitrag ist bei Auflösung des Mietvertrages nach den derzeit geltenden gesetzlichen Bestimmungen (§ 17 WGG) **binnen acht Wochen nach ordnungsgemäßer Rückgabe** des Mietobjektes an den Mieter zurückzubezahlen, soweit er nicht zur Tilgung von berechtigten Forderungen des Vermieters aus dem Mietverhältnis herangezogen wird. Wurde der Mietvertrag auf Mieterseite von mehreren Personen abgeschlossen, erklären sich beide Vertragspartner damit einverstanden, dass die **Auszahlung der Finanzierungsbeiträge/des jeweiligen Restbetrages der Finanzierungsbeiträge zur Gänze auf das in dem gegenständlichen Formular angegebene Konto erfolgt**. Sofern der Finanzierungsbeitrag durch Dritte geleistet oder zugunsten Dritter abgetreten wurde, erfolgt die Auszahlung ausschließlich an diese.

Wurde der Mietvertrag auf Mieterseite von mehreren Personen abgeschlossen, sind die Rechte aus dem Mietvertrag – insbes. auch die Kündigung des Mietverhältnisses – von den Mietern gemeinsam auszuüben. Es ist daher auch **diese Kündigung von beiden Mietern zu unterfertigen**.

Laut Satzung § 17 wird der Genossenschaftsbeitrag nach Ende der Haftpflicht (drei Jahre nach Ablauf des Geschäftsjahres in dem das Mitglied ausgeschieden ist) ausbezahlt.

Mit meiner Unterschrift stimme/n ich/wir der automationsunterstützten Verarbeitung meiner/unserer Daten (insbes. Titel, Name, Geburtsdatum, Anschrift, Telefonnummer, Staatsbürgerschaft, Kontoverbindung) insbesondere zum Zweck der Verwaltung der Wohnhausanlage zu. Ich/Wir stimme/n daher auch der Vermittlung, Verarbeitung und Übertragung der nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes (DSGVO) geschützten Daten zu. Die Zustimmungserklärung erstreckt sich auch auf Erfüllungsgehilfen der Vermieterin. Ich/Wir kann/können diese Zustimmung jederzeit widerrufen.

Bitte beachten Sie, dass im Falle eines **Rücktrittes Verwaltungskosten in der Höhe der aktuell gültigen 2-fachen Verwaltungskostenpauschale pro Jahr** verrechnet werden. Aktuelle Preisliste für Zusatzleistungen unter www.alpenland.ag

☐ Ich/Wir erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass Bonitätsauskünfte bei der Firma CRIF GmbH abgerufen werden.

Ihre Kündigung muss unterschrieben bei uns eingehen, entweder per E-Mail (Format: .pdf) oder Post.
Stellen Sie sicher, dass Ihre handschriftliche Originalunterschrift oder eine elektronische Signatur vorhanden ist.

Vertragspartner 1

Datum, Unterschrift

Vertragspartner 2

Datum, Unterschrift

Nachnutzer 1

Datum, Unterschrift

Nachnutzer 2

Datum, Unterschrift

Legen Sie die Dokumente laut Infoblatt Überprüfung der Förderwürdigkeit bei.