

Preisliste

für Zusatzleistungen

Preise gültig ab 1.4.2024 (=Nettopreise zuzüglich USt.)

Die Entgeltsätze entsprechen dem verlautbarten Richtwert des Österreichischen Verbandes Gemeinnütziger Bauvereinigungen (ERVO – Entgeltrichtlinienverordnung).

Verwaltungskostenpauschalen pro Jahr

bei Miete	€ 290,64
bei Eigentum	€ 357,84

Stundensatz für Sonderverwaltungskosten

Verwaltungstätigkeiten	€ 95,00
Technische Leistungen	€ 103,00

Amtliches Kilometergeld

pro km für PKW	€ 0,42
----------------	--------

Für nachstehend angeführte Leistungen verrechnen wir wie folgt:

Miete

GEGENSTAND	EINZELPREIS in € (brutto)	Beschreibung
Rücktritt von einer verbindlichen Anmeldung einer Miet- bzw. Mietoptionswohnung bzw. Nachnutzerbenennung	€ 639,41	2-fache Verwaltungskostenpauschale (Miete)
Zurückziehung einer Kündigung	€ 424,20	Stundensatz (pauschal) Verwaltungskostenpauschale (Miete)
Änderung eines Mietvertrages bzw. Nachtrag zum Mietvertrag in einer bestehenden Wohnhausanlage	€ 104,50	Stundensatz (pauschal)
Berechnung der Rückzahlung von Beiträgen lt. § 17 WGG ohne Mieterwechsel	€ 52,25	Halber Stundensatz (pauschal)

Nachträgliche Eigentumsübertragung

GEGENSTAND	EINZELPREIS in € (brutto)	Beschreibung
Freiwillige Berechnung des Kaufpreises zur nachträglichen Übertragung in das Eigentum Die erstmalige Anfrage ist kostenlos!	€ 528,71	2-facher Stundensatz (pauschal) Verwaltungskostenpauschale (Miete)
Bereitstellung von Informationen/Unterlagen für Zwangsversteigerung	€ 528,71	2-facher Stundensatz (pauschal) Verwaltungskostenpauschale (Miete)

Eigentum

GEGENSTAND	EINZELPREIS in € (brutto)	Beschreibung
Wohnungseigentumsbegründung/Ankauf	1,5% des Gesamtkaufpreises mindestens € 1.450,00 € 870,00/zusätzl. Tiefgaragenstellplatz € 432,00/zusätzl. Abstellplatz im Freien	
Rücktritt von einem Kaufantrag Rücktritt von einem Kaufvertrag	€ 1.180,87	3-fache Verwaltungskostenpauschale (Eigentum)
Außerordentliche Begehungen	€ 104,50 / Std. € 393,62	Stundensatz Verwaltungskostenpauschale (Eigentum)

Immobilienverwaltung

GEGENSTAND	EINZELPREIS in € (brutto)	Beschreibung
Erbringung technischer Leistungen bei Sanierungen/Großsanierungen von Eigentumsobjekten	Verrechnung gemäß ERVO, Fördersatz der jeweiligen Landesregierung	
Abhaltung einer außerordentlichen Eigentümerversammlung auf Wunsch der Eigentümergemeinschaft	€ 104,50 / Std. € 393,62	Stundensatz Verwaltungskostenpauschale (Eigentum)
Verwaltungsaufwand bei Kündigung der Immobilienverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft	1/3 des Verwaltungskostensatzes von Eigentumsobjekten/Jahr/Whg lt. letzter Vorschreibung vor Beendigung der Verwaltung	

Bereitstellung von Unterlagen an Immobilienbüros (Energieausweis, Pläne, Protokolle, usw.)	€ 104,50 / Std. € 319,70 (Miete) € 393,62 (Eigentum)	Stundensatz Verwaltungskostenpauschale
Druck und Postversand Belegsammlung Jahresabrechnung	€ 30,00	Pauschale
Kopierkosten	€ 0,60	Pro Kopie
Durchführung bewohnerseitiger Änderungen (Verbesserungen)	€ 104,50 / Std. € 319,70 (Miete) € 393,62 (Eigentum)	Stundensatz Verwaltungskostenpauschale
Fahrtkosten (Fahrtstrecke)	€ 0,42	Pro km
Fahrtkosten (Fahrzeit)	€ 371,95 (Miete) € 445,87 (Eigentum)	Halber Stundensatz Verwaltungskostenpauschale

Finanz- und Rechnungswesen

GEGENSTAND	EINZELPREIS in € (brutto)	Beschreibung
Darlehensabwicklung bei vorzeitiger Rückzahlung	€ 104,50 / Std. € 319,70 (Miete) € 393,62 (Eigentum)	Stundensatz Verwaltungskostenpauschale
Darlehensabwicklung bei Verlassenschaften	€ 104,50 / Std. € 319,70 (Miete) € 393,62 (Eigentum)	Stundensatz Verwaltungskostenpauschale
Forderungsanmeldung bei Verlassenschaften	€ 40,00	Pauschale
Erstellung/Bearbeitung von Löschungserklärungen	€ 104,50 / Std. € 319,70 (Miete) € 393,62 (Eigentum)	Stundensatz Verwaltungskostenpauschale
Ratenvereinbarung	€ 104,50 / Std. € 319,70 (Miete) € 393,62 (Eigentum)	Stundensatz Verwaltungskostenpauschale
Mahnspesen	2. Mahnung € 30,00 Betreibungskosten bei Klageeinbringung	Pauschale