alpenland

Preisliste

für Zusatzleistungen

Preise gültig ab 1.4.2025 (=Nettopreise zuzüglich USt.)

Die Entgeltsätze entsprechen dem verlautbarten Richtwert des Österreichischen Verbandes Gemeinnütziger Bauvereinigungen (ERVO – Entgeltrichtlinienverordnung).

Verwaltungskostenpauschalen pro Jahr

Mietobjekt	€ 299,04
Eigentumsobjekt	€ 368,28

Amtliches Kilometergeld

pro km für PKW	€ 0,50

Sonderverwaltungskosten

Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten	€ 98,00
Stundensatz für Technische Leistungen	€ 103,00

Für nachstehend angeführte Leistungen verrechnen wir wie folgt:

Miete

GEGENSTAND	EINZELPREIS in € (brutto)	Beschreibung
Rücktritt von einer verbindlichen Anmeldung einer Miet- bzw. Mietoptionswohnung bzw. Nachnutzerbenennung	€ 657,89	2-fache Verwaltungskostenpauschale (Miete)
Zurückziehung einer Kündigung	€ 437,40	Stundensatz für Verwaltungs-tätigkeiten (pauschal) zzgl. Verwaltungskosten-pauschale (Miete)
Änderung eines Mietvertrages bzw. Nachtrag zum Mietvertrag in einer bestehenden Wohnhausanlage	€ 107,80	Stundensatz für Verwaltungs-tätigkeiten (pauschal)
Berechnung der Rückzahlung von Beiträgen lt. § 17 WGG ohne Mieterwechsel	€ 53,90	Halber Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (pauschal)

Stand: 1.4.2025 | Weitere Informationen und sämtliche Formulare finden Sie unter www.alpenland.ag

Nachträgliche Eigentumsübertragung

GEGENSTAND	EINZELPREIS in € (brutto)	Beschreibung
Freiwillige Berechnung des Kaufpreises zur nachträglichen Übertragung in das Eigentum **Die erstmalige Anfrage ist kostenlos!**	€ 215,60	2-facher Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (pauschal)
Wohnungseigentumsbegründung/Ankauf	1,5% des Gesamtkaufpreises mindestens € 1.595,00 € 870,00/zusätzl. Tiefgaragenstellplatz € 432,00/zusätzl. Abstellplatz im Freien	
Rücktritt von einem Kaufantrag Rücktritt von einem Kaufvertrag	€ 986,83 – Wohnraum (10% Mwst.) € 1.076,54 – Parkplatz (20% Mwst.)	3-fache Verwaltungskostenpauschale (Miete)
Bereitstellung von Informationen/Unterlagen für Zwangsversteigerung	€ 544,54	2-facher Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (pauschal) zzgl. Verwaltungskostenpauschale (Miete)

Immobilienverwaltung

GEGENSTAND	EINZELPREIS in € (brutto)	Beschreibung
Außerordentliche Begehungen	€ 107,80 / Std. € 328,94 (Miete) € 405,11 (Eigentum)	Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (pro Std.) zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Erbringung technischer Leistungen bei Sanierungen/Großsanierungen von Eigentumsobjekten	Verrechnung gemäß ERVO, Förderungssatz der jeweiligen Landesregierung	
Abhaltung einer außerordentlichen Eigentümerversammlung auf Wunsch der Eigentümergemeinschaft	€ 107,80 / Std. € 405,11	Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (pro Std.) zzgl. Verwaltungskostenpauschale (Eigentum)
Verwaltungsaufwand bei Kündigung der Immobilienverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft	¼ des Verwaltungskostensatzes von Eigentumsobjekten/ Jahr/Whg lt. letzter Vorschreibung vor Beendigung der Verwaltung	

Bereitstellung von Unterlagen an Immobilienbüros (Energieausweis, Pläne, Protokolle, usw.)	€ 107,80 / Std. € 328,94 (Miete) € 405,11 (Eigentum)	Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (pro Std.) zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Druck und Postversand Belegsammlung Jahresabrechnung	€ 30,00	Pauschale
Kopierkosten	€ 0,60	Pro Kopie
Durchführung bewohnerseitiger Änderungen (Verbesserungen)	€ 107,80 / Std. € 328,94 (Miete) € 405,11 (Eigentum)	Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (pro Std.) zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Fahrtkosten (Fahrtstrecke)	€ 0,60	Pro km
Fahrtkosten (Fahrzeit)	€ 382,84 (Miete) € 459,01 (Eigentum)	Halber Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten zzgl. Verwaltungskostenpauschale

Finanz- und Rechnungswesen

GEGENSTAND	EINZELPREIS in € (brutto)	Beschreibung
Darlehensabwicklung bei vorzeitiger Rückzahlung	€ 107,80 / Std. € 328,94 (Miete) € 405,11 (Eigentum)	Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (pro Std.) zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Darlehensabwicklung bei Verlassenschaften	€ 107,80 / Std. € 328,94 (Miete) € 405,11 (Eigentum)	Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (pro Std.) zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Forderungsanmeldung bei Verlassenschaften	€ 40,00	Pauschale
Erstellung/Bearbeitung von Löschungserklärungen	€ 107,80 / Std. € 328,94 (Miete) € 405,11 (Eigentum)	Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (pro Std.) zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Ratenvereinbarung	€ 107,80 / Std. € 328,94 (Miete) € 405,11 (Eigentum)	Stundensatz für Verwaltungstätigkeiten (pro Std.) zzgl. Verwaltungskostenpauschale
Mahnspesen	2. Mahnung € 30,00	Pauschale (Kosten der außergerichtlichen und gerichtlichen Rechtsverfolgung)

Bei Fragen zur Verrechnung stehen wir Ihnen gerne unter **office@alpenland.ag** zur Verfügung.