



WOHNUNGSINFORMATION

kompakt

freifinanziert

www.alpenland.ag



Alpenland: Vom Wohnwohl zum Gemeinwohl.

Als gemeinnütziger Wohnbauträger leisten wir einen gesellschaftlichen Auftrag zur Deckung des Wohnbedarfes mittels Bereitstellung von „leistbarem“ Wohnraum für eine breite Bevölkerungsschicht. Wir legen ein verstärktes Augenmerk auf die Transparenz und Nachvollziehbarkeit.

Mittels objektiver Kriterien stellen wir eine sozial ausgewogene Wohnungszuteilung sicher.

So viel Miete wie nötig, so viel Eigentum wie möglich.

Nach dieser Devise eröffnen wir Menschen den Weg zum Wohnungseigentum, wo immer und wie immer es möglich ist. Wir bieten Wohnraum als Eigentum zum Sofortwerb oder auch Miete mit Kaufoption an.

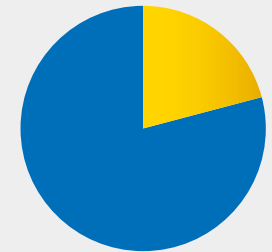
Miete mit Kaufoption

Das Finanzierungsmodell „Miete mit Kaufoption“ bietet den Vorteil, dass Sie zu Beginn einen geringen Finanzierungsbeitrag anzahlen und in einer modernen Wohnung wohnen. Nach Ablauf von zehn Jahren ab Mietbeginn haben Sie als Nutzer einer freifinanzierten Wohnung mit Kaufoption erstmals die Möglichkeit diese Option zu ziehen und Eigentum zu begründen. Sie können aber auch weiterhin zur Miete wohnen.

Die Objektfinanzierung erfolgt mittels Finanzierungsbeitrag und einem Hypothekendarlehen bzw. Eigenmitteleinsatz des Bauträgers.

FINANZIERUNGSANTEILE BEI ANMIETUNG

- Finanzierungsbeitrag (Mieter:in)
- Hypothekendarlehen
bzw. Eigenmitteleinsatz des Bauträgers



Die Grafik zeigt die Finanzierungsstruktur für eine durchschnittliche, freifinanzierte Wohnung.

WICHTIGSTE VORAUSSETZUNGEN ZUM ANKAUF:

- Wohnung mit Kaufoption
- Finanzierungsbeitrag

IHRE VORTEILE:

- Schaffung von Vermögenswerten
- Eigentum ist eine Pensionsvorsorge
- Freie Entfaltung – wer eine Immobilie kauft, kann seinen Wohnräumen in den Innenräumen freien Lauf lassen

Ihre Möglichkeit eine Kaufoption zu ziehen

0-10 Jahre



ab dem 11. Jahr

Kaufoption

Vom Anruf bis zum Einzug





alpenland

Alpenland Gemeinnützige Bau-,
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
reg. Gen.m.b.H.

Siegfried Ludwig-Platz 1
3100 St. Pölten
Tel. 02742/204-0
office@alpenland.ag
www.alpenland.ag



Bilanzierendes
Unternehmen



Werden Sie Teil unserer
Social Media Community.



Terra
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.
3100 St. Pölten, Siegfried Ludwig-Platz 1
www.terra.ag



Kamptal Gemeinnützige
Wohnbaugesellschaft GmbH
3580 Horn, Thurnhofgasse 18
www.kamptal-gbv.at



Niederösterreichische Gesellschaft für Stadt-,
Dorferneuerung und Alternatives Wohnen
3100 St. Pölten, Siegfried Ludwig-Platz 1
www.noesta.at



Alpenland Wohnbau- und
Wohnbetreuungs GmbH
3100 St. Pölten, Herzogenburger Straße 68
www.alpges.at

Impressum: Medieninhaber und Herausgeber: Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland reg. Gen.m.b.H. Layout und Gestaltung: Werbeagentur Katharina Hochecker. Verlagsort: St. Pölten. Herstellungsort: Druckerei Eigner, 3040 Neulengbach, gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens, UW 981. Fotos: Titelseite/AdobeStock/LIGHTFIELD STUDIOS, Alpenland Archiv. Alle Inhalte, insbesondere Texte, Fotografien und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt (Copyright). Das Urheberrecht liegt, soweit nichts anderes angegeben ist, bei Alpenland. Urheberrechtsverstöße werden rechtlich verfolgt. Alpenland unterzieht sich jährlich der unabhängigen Überprüfung durch den Revisionsverband des Österreichischen Verbands gemeinnütziger Bauvereinigungen. Stand April 2024, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen und Satzfehler vorbehalten.

