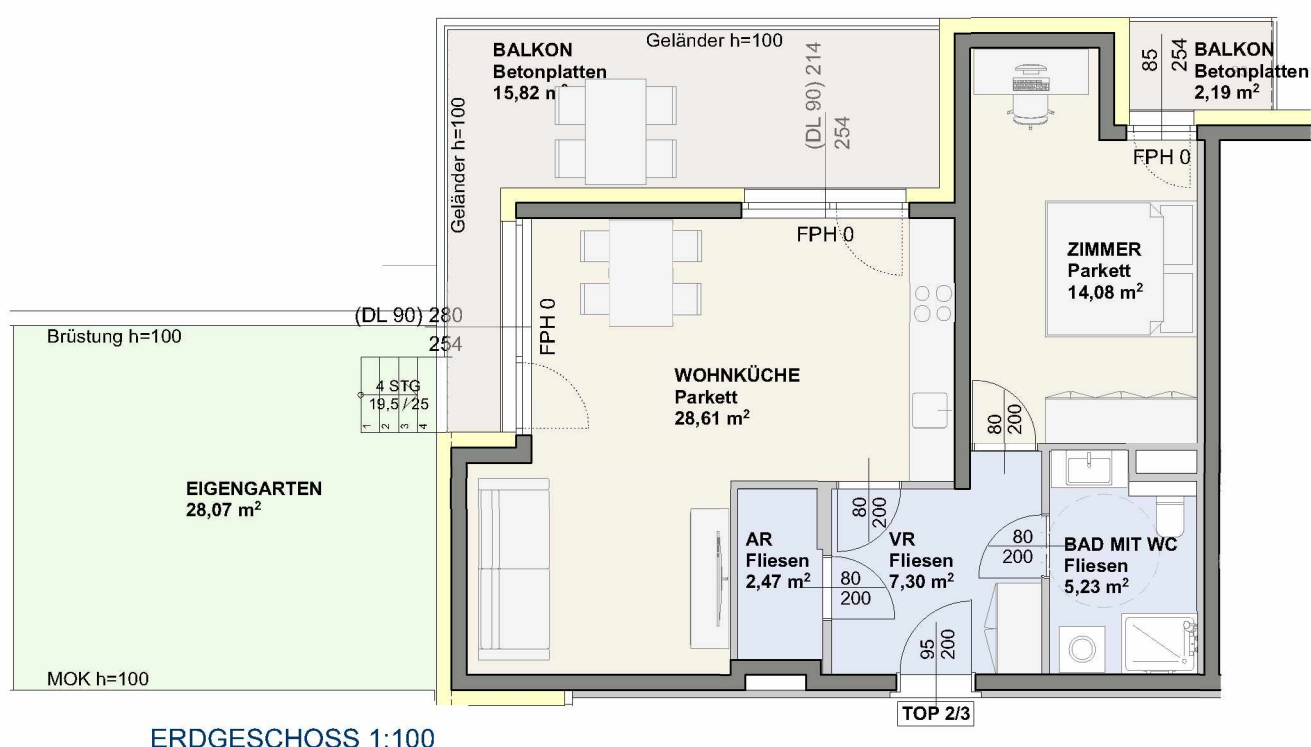


## TOP 2/3



|                     |         |
|---------------------|---------|
| TRAGENDE WÄNDE      | PARKETT |
| NICHTTRAGENDE WÄNDE | FLIESEN |

**ERDGESCHOSS**

| Raumbezeichnung | Wohnnutzfläche       |
|-----------------|----------------------|
| Wohnküche       | 28,61 m <sup>2</sup> |
| Zimmer          | 14,08 m <sup>2</sup> |
| AR              | 2,47 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum         | 7,30 m <sup>2</sup>  |
| Bad mit WC      | 5,23 m <sup>2</sup>  |

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Balkon                  | 15,82 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 2,19 m <sup>2</sup>  |
| Garten                  | 28,07 m <sup>2</sup> |
| 1 PKW-Stellplätze (P13) | 12,50 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum        | 2,24 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt Wohnnutzfläche 57,69 m<sup>2</sup>**