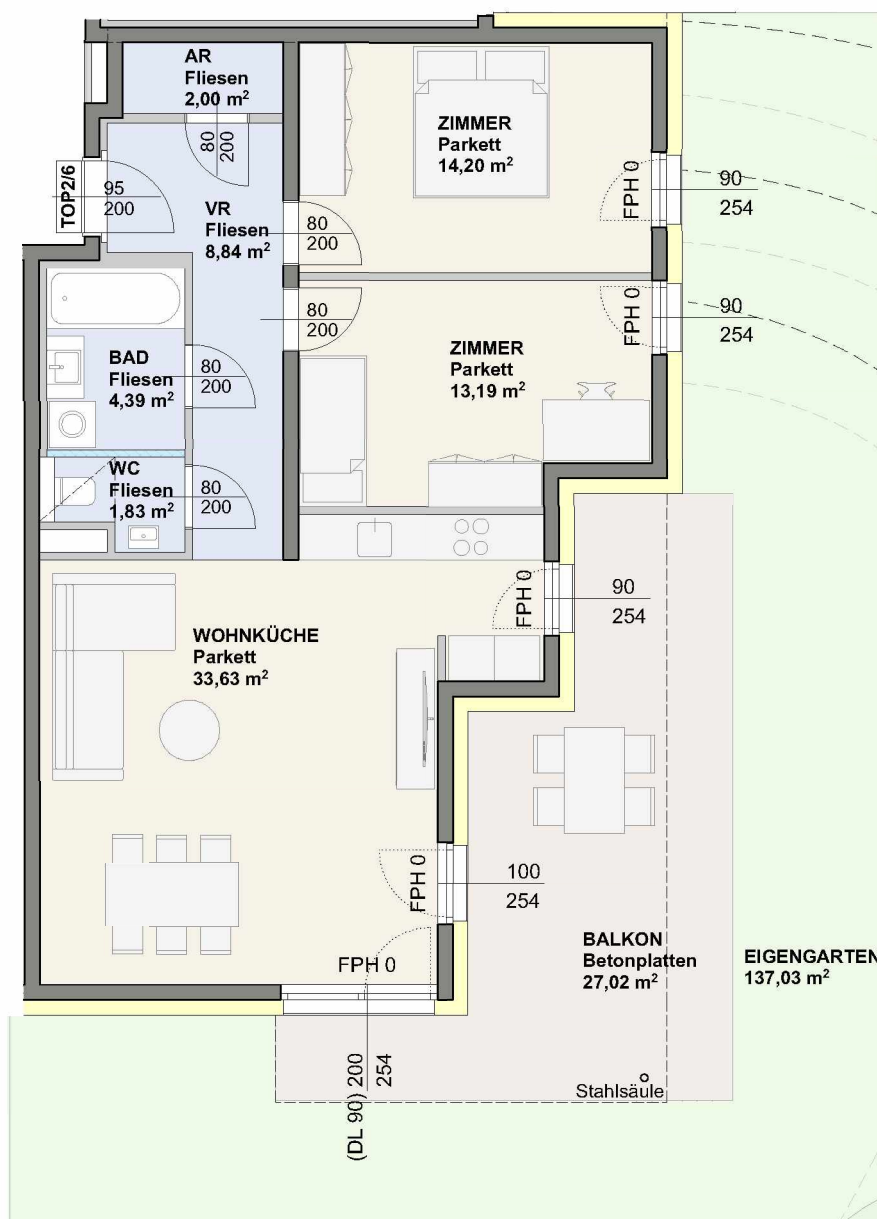


## TOP 2/6



ERDGESCHOSS 1:100



|                     |         |
|---------------------|---------|
| TRAGENDE WÄNDE      | PARKETT |
| NICHTTRAGENDE WÄNDE | FLIESEN |

## ERDGESCHOSS

| Raumbezeichnung | Wohnnutzfläche       |
|-----------------|----------------------|
| Wohnküche       | 33,63 m <sup>2</sup> |
| Zimmer          | 14,20 m <sup>2</sup> |
| Zimmer          | 13,19 m <sup>2</sup> |
| AR              | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum         | 8,84 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 1,83 m <sup>2</sup>  |
| Bad             | 4,39 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt Wohnnutzfläche 78,08 m<sup>2</sup>**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Balkon                      | 27,02 m <sup>2</sup>  |
| Garten                      | 137,03 m <sup>2</sup> |
| 2 PKW-Stellplätze (P42, 43) | 25,00 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerungsraum            | 2,24 m <sup>2</sup>   |