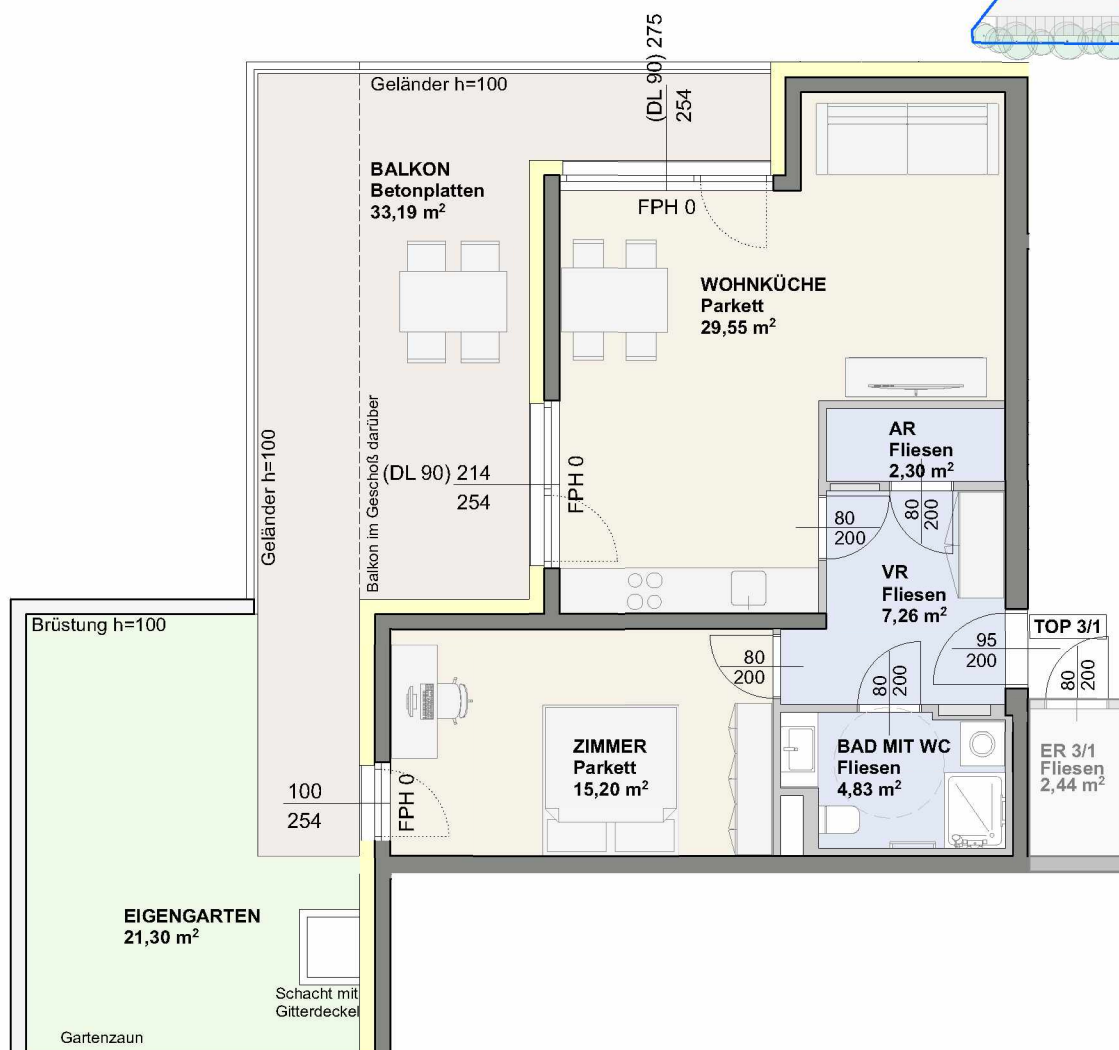


## TOP 3/1



ERDGESCHOSS 1:100



|                                                                                      |                     |                                                                                       |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | TRAGENDE WÄNDE      |  | PARKETT |
|  | NICHTTRAGENDE WÄNDE |  | FLIESEN |

## ERDGESCHOSS

| Raumbezeichnung | Wohnnutzfläche |
|-----------------|----------------|
| Wohnküche       | 29,55 m²       |
| Zimmer          | 15,20 m²       |
| AR              | 2,30 m²        |
| Vorraum         | 7,26 m²        |
| Bad mit WC      | 4,83 m²        |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Balkon                  | 33,19 m² |
| Garten                  | 21,30 m² |
| 1 PKW-Stellplätze (P44) | 12,50 m² |
| Einlagerungsraum 3/1    | 2,44 m²  |

**Gesamt Wohnnutzfläche** 59,14 m²